



CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE FORMAS OFICIALES VALORADAS DEL RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL (BOLETA PREDIAL), NÚMERO SEFIN/DA/DRM/IR/018/2023, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. FARID ACEVEDO LÓPEZ, SECRETARIO DE FINANZAS, ASISTIDO POR LA L.F.C.P. PAOLA PORRAS PÉREZ, DIRECTORA ADMINISTRATIVA, ASIMISMO, POR LO QUE SE REFIERE AL REQUERIMIENTO Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN LO ASISTE LA C. LILIANA JOSSELIN CRUZ PERALTA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES, ADSCRITA A LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, EL MTRO. GILBERTO MELO GUZMÁN, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA Y EL LIC. FERNANDO MARIO SIERRA ACEVEDO, JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA SECRETARÍA"; Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA IN-PUBLICIDAD, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO, EL C. JOSÉ MANUEL GARCÍA VALENCIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA EMPRESA", Y CUANDO SE REFIERA A AMBAS SE DENOMINARÁN "LAS PARTES", QUIENES SUJETAN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. **"LA SECRETARÍA"** declara que:

I.1. Es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, de conformidad con los artículos 30 y 82 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 1, 3 fracción I, 6, 13 primer párrafo, 24, 27 fracción XII y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.

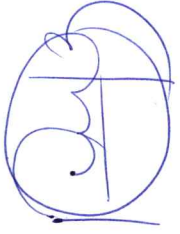
I.2. El Mtro. Farid Acevedo López, Secretario de Finanzas, acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 1 de diciembre de 2022, otorgado a su favor por el Ing. Salomón Jara Cruz, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, el cual hasta la fecha no le ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna, y cuenta con la competencia y facultad para celebrar el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 52 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca; 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca; y 1, 2, 4 numeral 1, 5 y 7 del Reglamento Interno de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado.

El Secretario de Finanzas suscribe el presente Contrato exclusivamente en representación de **"LA SECRETARÍA"**; las características, especificaciones, y términos de la presente contratación son responsabilidad del área que la requiere; asimismo, el cumplimiento, supervisión y vigilancia del presente Contrato es responsabilidad del titular del área señalada en la cláusula Sexta del presente instrumento.


I.3. La L.F.C.P. Paola Porras Pérez, Directora Administrativa de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 1 de diciembre de 2022, expedido a su favor por el C. Antonino Morales Toledo, Secretario




de Administración, el cual hasta la fecha no le ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna, y cuenta con la competencia y facultad para suscribir el presente Contrato en términos de los artículos 4 numeral 1.0.1., y 12 fracción IX del Reglamento Interno de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado.



1.4. La C. Liliana Josselin Cruz Peralta, Jefa del Departamento de Recursos Materiales, Adscrita a la Dirección Administrativa de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 1 de diciembre de 2022, expedido a su favor por el Ciudadano Mtro. Uryel Bautista Vásquez, Director de Recursos Humanos de la Secretaría de Administración, el cual hasta la fecha no le ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna y cuenta con la competencia y facultad para suscribir el presente contrato en términos de los artículos 4 numeral 1.0.1., subnumeral 1.0.1.0.3. y 15, del Reglamento Interno de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado.




1.5. El Mtro. Gilberto Melo Guzmán, Director General del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 8 de diciembre de 2022, expedido a su favor por el C. Antonino Morales Toledo, Secretario de Administración, el cual hasta la fecha no le ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna, y cuenta con la competencia y facultad para suscribir el presente contrato en términos del artículo 10 y 11 del Reglamento Interno del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca.



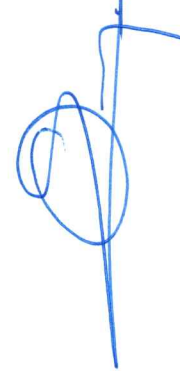
1.6. El Lic. Fernando Mario Sierra Acevedo, Jefe de la Unidad Administrativa del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 1 de enero de 2023, expedido a su favor por el Mtro. Gilberto Melo Guzmán, Director General del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, el cual hasta la fecha no le ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna, y cuenta con la competencia y facultad para suscribir el presente Contrato en términos del artículo 14 del Reglamento Interno del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca.

1.7. Señalan como su domicilio para los efectos legales, el ubicado en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz, "Soldado de la Patria", edificio "D" Saúl Martínez, Avenida Gerardo Pandal Graff, número 1, Reyes Mantecón, municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71257, y como domicilio fiscal el ubicado en carretera Oaxaca - Istmo km 11.5 S/N 7, Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

1.8. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes GEO621201KIA.



1.9. Requiere adjudicar y formalizar el presente Contrato, de conformidad con el acuerdo número SEFIN/SUBCAAS/SO-007/AC001/2023, de fecha 5 de abril de 2023, mediante el cual el Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, dictaminó favorable el Fallo del procedimiento de Invitación Restringida número SEFIN/SCAAS/006SO/IR/017/2023, con la empresa denominada IN-PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.



1.10. Cuenta con suficiencia presupuestaria para cubrir la adquisición de la partida específica; **212.-** "Formatos para registro y formas valoradas", con clave presupuestal 114006-14001000004-218212AALAA0123, proveniente del presupuesto autorizado dentro de los **Programas:** Eficiencia en la Captación de Ingresos, y **Subprograma:** Percepción de ingresos disponibles.

II. "LA EMPRESA", declara que:



II.1. Es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según se desprende del instrumento notarial número seis mil cuatrocientos veinte (6,420), volumen sesenta y ocho (68) de fecha quince de diciembre del dos mil quince, pasada ante la fe del Mtro. Arturo David Vásquez Urdiales, Notario Público número Cien en el Estado de Oaxaca, mismo que se encuentra registrado en el Registro Público del Comercio de la Secretaría de Economía en el Estado de Oaxaca, bajo el Folio Mercantil Electrónico número N-2016004138, de fecha seis de abril del año dos mil dieciséis, en donde se hace constar la constitución de la empresa denominada In-Publicidad S.A. de C.V.

II.2. Mediante instrumento notarial número nueve mil setecientos noventa y ocho (9,798), volumen número ciento cuarenta y cuatro (144), de fecha nueve de agosto del año dos mil diecisiete, pasado ante la fe del Licenciado Gustavo Manzano Trovamala Heredia, Notario Público número noventa y seis en el Estado de Oaxaca, inscrito en Registro Público de Comercio del Estado de Oaxaca, bajo el Folio Mercantil Electrónico número N-2016004138, de fecha de inscripción treinta de agosto del año dos mil dieciocho, se protocolizó el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha cinco de agosto del año dos mil diecisiete, a través de la cual se realizó la modificación de la cláusula cuarta de los estatutos sociales.

II.3. Mediante instrumento notarial número trece mil seiscientos cincuenta y siete (13,657), volumen número doscientos catorce (214), de fecha diecisiete de mayo del año dos mil veintiuno, pasado ante la fe del Licenciado Gustavo Manzano Trovamala Heredia, Notario Público número noventa y seis en el Estado de Oaxaca, inscrito en Registro Público de Comercio del Estado de Oaxaca, bajo el Folio Mercantil Electrónico número N-2016004138, de fecha de inscripción dieciocho de mayo del año dos mil veintiuno, se protocolizó el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de fecha veintidós de marzo del año dos mil veintiuno, a través de la cual se realizó la admisión de un nuevo socio.

II.4. Su objeto social es, entre otros, de acuerdo a la cláusula cuarta, punto I, de su Acta Constitutiva el de: *"Impresión, tipografía, grabado, litografía, fotografía, productores de dibujos, ilustraciones, reproducciones, representaciones o impresiones de toda clase, pintura, decoración, producción de papeles y artículos de fantasía, venta de libros, encuadernación, editores, compradores, vendedores y dueños de publicaciones de todo género, manufactura de cualesquiera artículos o cosas empleados en los negocios arriba especificado y negocios de cualesquiera otros artículos o cosas de similar o igual carácter."*

II.5. El C. José Manuel García Valencia, acredita su personalidad como Administrador Único de **"LA EMPRESA"**, según se desprende del instrumento notarial 6,420 (seis mil cuatrocientos veinte), volumen 68 (sesenta y ocho), de fecha 15 de diciembre de 2015, pasada ante la fe del Maestro en Derecho Arturo David Vásquez Urdiales, Notario Público número cien del Estado de Oaxaca, testimonio que quedó inscrito, en el Registro Público de Comercio de Oaxaca, bajo el folio mercantil electrónico número N-2016004138, de fecha 6 de abril de 2016, manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha de la suscripción del presente Contrato, cuenta con las facultades necesarias para su celebración las cuales no le han sido modificadas, revocadas o limitadas de forma alguna.

II.6. Se apersona e identifica con credencial para votar, expedida por el Instituto



Nacional Electoral, con número de folio 0515009080533.

II.7. Señala como domicilio para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, el ubicado en la Calle Puerto Cozumel, número exterior 102, número interior sin número, colonia Eliseo Jiménez Ruíz, Santa Cruz Xoxocotlán, Oaxaca, Código Postal 71233.

II.8. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria (SAT), con clave de registro INP151215464, y se encuentra al corriente de todas sus obligaciones fiscales.

II.9. Se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo el número de registro PV11314, el cual está vigente.

II.10. Cumple con todos los requerimientos legales necesarios para la celebración del presente Contrato, y no se encuentra bajo alguno de los supuestos que prevén los artículos 17 y 86 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca.

II.11. Dispone de los elementos suficientes para obligarse en los términos y condiciones del presente Contrato y que para su cumplimiento cuenta con los recursos materiales, técnicos y humanos, así como la capacidad y experiencia necesarias para cumplir el objeto del presente instrumento.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1. Se reconocen mutua, plena y recíprocamente la personalidad y capacidad con la que se ostentan y conocen el alcance y efectos jurídicos del presente instrumento, manifestando que no existe dolo, error, mala fe o la existencia de algún vicio del consentimiento.

De conformidad con las declaraciones expuestas, "**LAS PARTES**" están de acuerdo en obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "**LAS PARTES**" convienen que el objeto del presente Contrato, es la "Adquisición de formas oficiales valoradas del recibo de impuesto predial (boleta predial)" de conformidad al procedimiento de Invitación Restringida, autorizado por el Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, mediante acuerdo número SEFIN/SUBCAAS/SO-007/AC001/2023, de fecha 5 de abril de 2023, con la empresa denominada IN-PUBLICIDAD, S.A. DE C.V, considerando que se cuenta con la suficiencia presupuestaria para cubrir la referida contratación, mediante la clave presupuestal, descrita en el numeral **I.10.**, del apartado de las Declaraciones del presente instrumento jurídico.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. El monto que "**LA SECRETARÍA**" se obliga a pagar a "**LA EMPRESA**" por el objeto del presente Contrato es por la cantidad de \$246,082.40 (doscientos cuarenta y seis mil ochenta y dos pesos 40/100 M.N.), incluyendo el 16% del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).



Por lo que **"LA SECRETARÍA"** se obliga a pagar a **"LA EMPRESA"** por la adquisición objeto del Contrato, mediante transferencia bancaria, previa presentación y validación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, cumpliendo con lo dispuesto en la siguiente cláusula.

TERCERA. FORMA DE PAGO. "LAS PARTES", convienen que no se otorgará anticipo alguno y que el precio se mantendrá fijo durante la vigencia de la contratación; debiendo **"LA SECRETARÍA"** realizar el pago de la siguiente forma:

El pago se realizará en una sola exhibición, dentro de los treinta días hábiles posteriores a la recepción de los entregables, a entera satisfacción de **"LA SECRETARÍA"** a través de la Unidad Administrativa del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca (ICEO), previa presentación y validación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, debidamente requisitado el cual se efectuará a través de transferencia bancaria.

Para efectos del pago anterior, **"LA EMPRESA"** deberá realizar la facturación por presupuesto asignado conforme a la clave presupuestaria señalada en el numeral **1.10**.

El CFDI deberá cumplir con todos los requisitos fiscales y contables exigidos por las leyes en la materia y contener los siguientes datos fiscales:

- **Nombre:** Gobierno del Estado de Oaxaca.
- **RFC:** GEO621201KIA.
- **Régimen Fiscal:** Personas Morales con Fines no Lucrativos.
- **Domicilio fiscal:** Carretera Oaxaca Istmo, kilómetro 11.5 S.N. 7, Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

El trámite de solicitud del pago se realizará a través del Jefe de la Unidad Administrativa del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, quién será la responsable de solicitar a la Dirección Administrativa de esta, el pago correspondiente; **"LA EMPRESA"** deberá presentar el comprobante fiscal digital en un horario de 09:00 a 17:00 horas, en la planta baja del edificio "D", Saúl Martínez, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Avenida Gerardo Pandal Graff Número 1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.

En caso de presentar el CFDI errores o deficiencias, **"LA SECRETARÍA"**, no estará obligada a realizar el trámite de pago, por lo que, dentro de los diez días naturales posteriores a la entrega, le informará por escrito a **"LA EMPRESA"**, la cual deberá entregar el CFDI corregido para continuar con dicho trámite.

Tratándose de pago en exceso que recibiera **"LA EMPRESA"**, ésta deberá reintegrar la cantidad cobrada en exceso, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación de la solicitud por escrito del reintegro por parte de **"LA SECRETARÍA"**. Cumplido dicho plazo, **"LA EMPRESA"** deberá pagar los intereses correspondientes del cinco al millar. Los cargos se calcularán sobre la cantidad pagada en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente a disposición de **"LA SECRETARÍA"**.



Los impuestos y derechos que se causen con motivo del presente Contrato, serán pagados por "LA EMPRESA", y "LA SECRETARÍA" solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales respectivas.

CUARTA. CARACTERÍSTICAS. "LA EMPRESA" se obliga, de acuerdo a lo dispuesto en el presente Contrato, a proporcionar lo siguiente:

PARTIDA ÚNICA															
CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	IMPORTE												
<p>ADQUISICIÓN DE UN LOTE DE 200,000 FORMATOS DE FORMAS OFICIALES VALORADAS (FORMATO DE RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL)</p> <p>Las características que se consideran son:</p> <ul style="list-style-type: none"> Formato tamaño ½ carta: iniciando con el folio 0000001; el foliado está comprendido por 7 dígitos de forma ascendente y consecutivos, mismo que se repite en el talón de acuerdo al siguiente ejemplo: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hoja</th> <th>Lado izquierdo</th> <th>Lado derecho</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0000001</td> <td>0001001</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0000002</td> <td>0001002</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0000003</td> <td>0001003</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> En la parte superior de la hoja se agregará el logo del Gobierno del Estado, el escudo del Estado de Oaxaca y el logo del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, atendiendo las medidas, colores y diseño de la normatividad establecida en el Manual de Identidad Gráfica Gobierno del Estado de Oaxaca. Para delimitar cada formato se diseña una banda de 6mm (+- 1mm) en color rojo, la cual contiene dentro la palabra "Oaxaca" en color blanco que contrasta con el relleno. 	Hoja	Lado izquierdo	Lado derecho	1	0000001	0001001	2	0000002	0001002	3	0000003	0001003	LOTE	1	\$212,140.00
Hoja	Lado izquierdo	Lado derecho													
1	0000001	0001001													
2	0000002	0001002													
3	0000003	0001003													

OAXACA



(Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the left margin)

(Handwritten signature in blue ink on the right margin)



<ul style="list-style-type: none"> • La impresión será de forma horizontal en hoja de papel bond de 90grs, tamaño carta (21.59 cm x 27.94 cm +- 1 cm); misma que estará dividida por la mitad con una línea puntillada perforada de manera que de una hoja se conforme de dos formatos. • Cada formato también contará con una línea puntillada perforada en la parte inferior que funge como talón. • La impresión será de ambos lados; en el frente con los campos correspondientes a información de los contribuyentes, por lo que se considera los campos señalados en el Anexo 2- referencia de los campos del formato de recibo de impuesto predial de las bases de la Invitación Restringida número SEFIN/SCAAS/006SO/017/2023. Mientras que el reverso se imprimirá con promocionales de información de los puntos de pago. • Se imprimirán a 6x6 tintas de la siguiente manera: *Frente 4 tintas (selección de color) mas 2 tintas invisibles. *Reverso 4 tintas (selección de color) más 2 tintas invisibles. *La tinta invisible se visualizará al exponerse a la luz ultravioleta al frente y a reverso como medida de seguridad y autenticación del formato. 			
<p>DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 40/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO</p>		<p>SUBTOTAL</p>	<p>\$212,140.00</p>
		<p>I.V.A</p>	<p>\$33,942.40</p>
		<p>TOTAL</p>	<p>\$246,082.40</p>

QUINTA. LUGAR, CONDICIONES Y PLAZO DE ENTREGA. De acuerdo a lo establecido en las cláusulas Primera y Cuarta del presente Contrato, "LA EMPRESA" deberá proporcionar a "LA SECRETARÍA", conforme lo siguiente:

#	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE DE VALIDAR EL ENTREGABLE	LUGAR DE ENTREGA
---	-------------	----------	------------------	--------------------------------------	------------------



1	Los bienes requeridos en la partida única de conformidad con lo requerido en la partida única de la cláusula cuarta del presente contrato.	De conformidad con las cantidades requeridas en la partida única de la cláusula cuarta del presente contrato.	Dentro los 10 días hábiles contados a partir de la firma del Contrato.	Jefe de la Unidad Administrativa del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca.	Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, ubicado en Heroica Escuela Naval Militar #517, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, C.P. 68050. Horario: de 09:00 a 16:00 horas de lunes a viernes.
---	--	---	--	--	---

"LA EMPRESA" deberá notificar la entrega de los bienes al Jefe de la Unidad Administrativa del ICEO, con 48 horas de anticipación, a los números telefónicos 9515159043, 95151530755 extensión 220.

SEXTA: SUPERVISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA DEL CONTRATO. Le corresponde supervisar, administrar y vigilar el debido y correcto cumplimiento del presente Contrato al titular de la Unidad Administrativa del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca de la "LA SECRETARÍA", quien revisará que los entregables cumplan con lo establecido en la cláusula Cuarta y Quinta del presente instrumento jurídico, y se entreguen en tiempo y forma de conformidad con el mismo para lo cual validará que la recepción de los entregables se realice a entera satisfacción de "LA SECRETARÍA".

SÉPTIMA. GARANTÍAS DEL CONTRATO. Con fundamento en el artículo 56 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca, "LA EMPRESA" deberá garantizar todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato, mediante la presentación de una póliza de fianza, billete de depósito o cheque certificado equivalente al 10% (diez por ciento) del monto adjudicado, considerando el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del Contrato, salvo que la entrega de los bienes se realice dentro del citado plazo, en cuyo caso "LA EMPRESA" quedará exento de presentarla, con fundamento en lo dispuesto en la fracción I del artículo 53 del reglamento de ley de la materia.

"LA EMPRESA" deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 126 del reglamento de la Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

En caso de que "LA EMPRESA" presente póliza de fianza, deberá incluir dentro de su texto la siguiente leyenda: "La fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas y autorizadas extemporáneamente o inclusive cuando la prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por la dependencia o entidad, y se haya comunicado al proveedor, por lo que la afianzadora manifiesta su consentimiento de acuerdo a la Ley que las rige" e incluir la condición: "Para cancelar esta fianza será requisito previo e indispensable la autorización expresa de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, a solicitud de la Dependencia o Entidad Contratante".



OCTAVA. OBLIGACIONES DE "LA EMPRESA". "LA EMPRESA" deberá dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones y responsabilidades a su cargo establecidas en el presente Contrato, así como cumplir con todas las disposiciones establecidas en las leyes, reglamentos, decretos o cualquier otro instrumento jurídico aplicable.

Asimismo, "LA EMPRESA" se obliga a responder por su cuenta y riesgo, los defectos y vicios ocultos, la responsabilidad objetiva, así como por los daños y perjuicios que por cualquier motivo se llegue a causar a "LA SECRETARÍA" o a terceros.

"LA EMPRESA" se obliga a contar con los recursos humanos y materiales que se requieren para el debido cumplimiento del presente Contrato. De igual manera, "LA EMPRESA" será la única responsable de la calidad, almacenaje, uso, manejo y de cualquier otra maniobra, que con sus equipos e insumos en general, requiera hacer para el cumplimiento del presente instrumento, sin tener derecho por ello, a remuneración adicional alguna.

"LA EMPRESA" deberá contar con las autorizaciones o permisos necesarios para la ejecución del objeto del presente Contrato, conforme a las disposiciones legales vigentes y aplicables.

En caso de cambio de domicilio del establecido en la Declaración **II.7.**, del presente instrumento, "LA EMPRESA" deberá informarlo por escrito a "LA SECRETARÍA", dentro de los tres días hábiles siguientes a su acontecimiento.

En caso que "LA EMPRESA" infrinja las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca, será sancionado por la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública, de conformidad con lo establecido en el "Título Quinto de las Infracciones y Sanciones, Capítulo Único" de la citada Ley.

NOVENA. OBLIGACIONES DE "LA SECRETARÍA". "LA SECRETARÍA" se obliga con "LA EMPRESA" a otorgarle todas las facilidades necesarias para el cumplimiento del presente Contrato.

DÉCIMA. VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será dentro de los 10 días hábiles posteriores a la firma del Contrato.

DÉCIMA PRIMERA. PENAS CONVENCIONALES. Con fundamento en el artículo 59 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca, las penas convencionales a cargo de "LA EMPRESA", por atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas de entrega, serán determinadas en función de los bienes, no entregados oportunamente. Dicha penalización será del cinco al millar del monto contratado, por cada día natural de demora a partir del día siguiente de la fecha pactada para la entrega, hasta el monto de la Garantía de Cumplimiento del Contrato. En caso de excederlo, se iniciará el procedimiento de rescisión administrativa previsto en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y su Reglamento.

Los pagos que deriven del presente instrumento quedarán condicionados proporcionalmente, al pago que "LA EMPRESA" deberá efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, según sea el caso.



"LA EMPRESA", queda obligada ante "LA SECRETARÍA" a responder por la calidad y profesionalismo de sus servicios y por cualquier otra responsabilidad en que se incurra en los términos señalados en este Contrato y en la legislación aplicable.

Podrá cobrarse pena convencional:

- A) Cuando no se obtengan los resultados finales del objeto de la contratación descrita en la cláusula primera a entera satisfacción de "LA SECRETARÍA", dentro del plazo estipulado en el presente Contrato;
- B) Cuando "LA EMPRESA", no entregue en tiempo los bienes o servicios; y
- C) Cuando "LA SECRETARÍA" detecte que "LA EMPRESA", haya subcontratado o cedido totalmente o parcialmente los bienes objeto de la contratación.

DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD LABORAL. "LA EMPRESA" se obliga a desempeñar y a ejecutar las actividades necesarias para el cumplimiento del presente Contrato, con personal propio, certificado, altamente calificado y capacitado, así como utilizar el equipo y herramientas propias.

Por lo anterior, "LAS PARTES" no tienen nexo laboral alguno con los empleados y/o trabajadores de la otra, ni están facultadas para dirigir las labores de los mismos, por lo que en este acto se liberan recíprocamente de toda responsabilidad relativa a cualquier accidente o enfermedad que su propio personal pudiera sufrir o contraer durante el desarrollo de sus labores o como consecuencia de ellas, por lo que, "LAS PARTES" se obligan a sacar en paz y a salvo a la otra de cualquier acción legal que se pudiera derivar de los conceptos anteriores en relación con el presente instrumento.

"LA EMPRESA", será responsable ante el personal que ocupe para el cumplimiento del presente Contrato, del cumplimiento de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia laboral y de seguridad social; por lo tanto, responderá de cualquier reclamación que por estos aspectos llegaren a hacer sus empleados a "LA SECRETARÍA", el cual en ningún caso podrá considerarse como patrón solidario o sustituto, quedando obligado a resarcir cualquier erogación que "LA SECRETARÍA" llegare a realizar por tal concepto.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DE DERECHOS. "LA EMPRESA" no podrá transferir, ceder, traspasar o transmitir parcial o totalmente los derechos y obligaciones establecidos en el presente Contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso requerirá la autorización previa y por escrito de "LA SECRETARÍA".

DÉCIMA CUARTA. AUTONOMÍA DE RESPONSABILIDADES. "LA EMPRESA" empleará y asignará bajo su estricta responsabilidad y costo al personal capacitado, calificado y suficiente para el debido cumplimiento del presente instrumento.

Cuando haya causa que lo justifique, "LA SECRETARÍA" tendrá el derecho de requerir, por escrito en cualquier momento, a "LA EMPRESA" la sustitución o remplazo de cualquier miembro de dicho personal, el cual deberá realizarlo de forma inmediata.

DÉCIMA QUINTA. RESCISIÓN DEL CONTRATO. "LA SECRETARÍA" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato, sin necesidad de resolución judicial, en caso de que "LA EMPRESA" incurra en cualquiera de los supuestos siguientes:



1. Cuando se incumplan los plazos, la calidad y/o Especificaciones Técnicas establecidos en el presente Contrato y a las que se hacen referencia en su cláusula Segunda;
2. Cuando se incumpla cualquiera de las obligaciones contractuales estipuladas en este Contrato;
3. Cuando con motivo del incumplimiento de las obligaciones se pudiera afectar el interés social, impidiendo con ello el desarrollo de cualquiera de los programas de trabajo del Gobierno del Estado de Oaxaca;
4. Cuando no brinde a las personas designadas por "**LA SECRETARÍA**" las facilidades, datos, información o documentación necesarias para la inspección, vigilancia o supervisión de este Contrato;
5. Cuando se incumpla el compromiso relativo a la reserva o confidencialidad de la información o documentación proporcionada por "**LA SECRETARÍA**" para la ejecución del presente Contrato;
6. Cuando la autoridad competente declare el estado de quiebra, la suspensión de pagos o alguna situación distinta, que sea análoga o equivalente y que afecte el patrimonio de "**LA EMPRESA**";
7. Cuando se haya agotado el monto límite para la aplicación de las penas convencionales del Contrato;
8. Cuando incurra en falsedad total o parcial respecto a la información proporcionada o que actúe con dolo o mala fe en el procedimiento de contratación o para la celebración del presente Contrato; y/o
9. Cuando no presente las garantías, dentro de los diez días naturales siguientes a la firma de este contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 56 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y 126 del Reglamento de la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

Cuando se presente cualquiera de los supuestos señalados, "**LA SECRETARÍA**" iniciará el procedimiento de rescisión administrativa, que se iniciará dentro de los quince días naturales siguientes a aquel en que se configure la causal, conforme a lo establecido en el artículo 63 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca, en los siguientes términos:

- A) Si "**LA SECRETARÍA**" considera que "**LA EMPRESA**" ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la presente cláusula, lo hará saber a "**LA EMPRESA**" por escrito, a efecto de que ésta exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso las pruebas que estime pertinentes, en un término de diez días hábiles, a partir de la notificación;
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso **A** anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer; y



- c) La determinación de dar o no por rescindido el Contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada por escrito a **"LA EMPRESA"** dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado en el inciso **A** de esta cláusula.

En el caso de que este instrumento se rescinda, no procederá el cobro de las penas convencionales.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el Contrato, se hiciere entrega de los bienes, a entera satisfacción de **"LA SECRETARÍA"**, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "LAS PARTES" convienen expresamente que el presente Contrato podrá darse por terminado anticipadamente por **"LA SECRETARÍA"** sin necesidad de declaración judicial y hacer efectivas las sanciones previstas cuando tengan lugar entre otras las siguientes causas:

1. Cuando concurren razones de interés general;
2. Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios, originalmente contratados;
3. Cuando se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasione algún daño o perjuicio a **"LA SECRETARÍA"**; o
4. Cuando a **"LA SECRETARÍA"** le suspendan al recurso financiero.

De actualizarse cualquiera de los supuestos referidos, **"LA SECRETARÍA"**, lo notificará a **"LA EMPRESA"** por escrito. **"LA EMPRESA"** estará obligada a devolver a **"LA SECRETARÍA"** en un plazo de diez días naturales, contados a partir de la notificación de la terminación anticipada, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización del objeto del presente Contrato.

En estos supuestos **"LA SECRETARÍA"** reembolsará a **"LA EMPRESA"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el Contrato, de conformidad con el artículo 63 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca.

DÉCIMA SÉPTIMA. INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD. Para efectos de la ejecución y cumplimiento del objeto del presente Contrato, previsto en su cláusula Primera, **"LA EMPRESA"** se obliga a obtener de **"LA SECRETARÍA"** la información que estime necesaria. Se entenderá por información toda aquella escrita, verbal o gráfica, así como la contenida en medios electrónicos o electromagnéticos, que sea entregada o confiada por parte de **"LA SECRETARÍA"** a **"LA EMPRESA"**, o bien, empleados, dependientes de ésta o terceros autorizados.

Toda la información proporcionada es y será considerada como propiedad de **"LA SECRETARÍA"** por lo que **"LA EMPRESA"** no divulgará en provecho propio o de terceros por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de la ejecución de este Contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de **"LA SECRETARÍA"**. Lo anterior, con excepción de los casos requeridos por la legislación aplicable, requerimientos u órdenes judiciales de autoridades regulatorias o



gubernamentales competentes o, por instrucción de **"LA SECRETARÍA"** respecto de la información que con motivo del cumplimiento al objeto del presente instrumento, le sea proporcionada, obligándose **"LA EMPRESA"** a no divulgar, revelar, proporcionar, transferir o reproducir dicha información a terceros y a utilizar dicha información exclusivamente para los fines previstos en este instrumento.

La obligación de confidencialidad señalada en la presente cláusula no será exigible en los casos siguientes:

1. Cuando la información haya sido recibida antes de la fecha del presente instrumento y pueda ser divulgada en términos de la legislación aplicable;
2. Si la información fue recibida de un tercero, quien legalmente la haya obtenido con derecho a divulgarla; y
3. En caso de que la información sea del dominio público o que haya sido del conocimiento público por cualquier otro medio, incluyendo el procedimiento de acceso a la información pública en los términos de la legislación aplicable.

Todos los documentos que se generen derivado de la ejecución de este Contrato, ya sean impresos o en medios electrónicos o digitales, tendrán el carácter de reservados de conformidad con lo establecido en la normatividad aplicable, documentos que deberán ser entregados a **"LA SECRETARÍA"** y constar por escrito. Por lo anterior, **"LA EMPRESA"** no podrá comercializar o dar a conocer, total o parcialmente a un tercero la información resultante.

"LA EMPRESA" se obliga a guardar y mantener total y absoluta confidencialidad sobre la información que le sea proporcionada, en caso de incumplimiento a lo anterior, será causa de rescisión del presente Contrato, independientemente de las responsabilidades administrativas y/o penales en que se incurra.

DÉCIMA OCTAVA. AUTORIZACIÓN DE PRÓRROGAS. Previo al vencimiento del plazo de cumplimiento estipulado originalmente, a solicitud expresa de **"LA EMPRESA"** y por caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"LA SECRETARÍA"**, ésta podrá modificar el Contrato a efecto de diferir los plazos de cumplimiento de la contratación. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso.

En caso de que **"LA EMPRESA"** no obtenga el diferimiento de referencia, por ser causa imputable a ésta el atraso, será acreedor a la aplicación de las penas convencionales y, en su caso, la ejecución de la garantía correspondiente.

DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIONES AL CONTRATO. Cualquier modificación al presente Contrato deberá hacerse mediante convenio por escrito entre **"LAS PARTES"**, sujetándose a lo establecido en los artículos 58 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y 54 de su Reglamento.

VIGÉSIMA. PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR. En caso de que para el cumplimiento y ejecución del presente Contrato **"LA EMPRESA"** infrinja patentes, marcas o vulnere registros o derechos de autor, de acuerdo con lo establecido en la Ley Federal del Derecho de Autor y de la Ley de la Propiedad Industrial, asumirá la responsabilidad,



obligándose a sacar en paz y a salvo y a liberar de cualquier responsabilidad a **"LA SECRETARÍA"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. ARBITRAJE, MEDIACIÓN Y TRANSACCIÓN. "LAS PARTES" convienen para la solución de cualquier controversia que derive de este Contrato, someter sus diferencias al arbitraje, la mediación o la transacción, a fin de llegar a un arreglo favorable para **"LAS PARTES"**. En todo caso, **"LAS PARTES"** deberán de ratificar su voluntad al hacer uso de esta cláusula, pactando las reglas específicas para el medio de solución que elijan.

VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGISLACIÓN. El presente Contrato está regido por la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y demás normatividad aplicable en la materia.

VIGÉSIMA TERCERA. JURISDICCIÓN. Para los efectos de interpretación, ejecución y cumplimiento del presente Contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a las leyes y tribunales del fuero común del Estado de Oaxaca, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder, o por cualquier otra causa.

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS **"LAS PARTES"** DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO AL CALCE Y MARGEN; EN REYES MANTECÓN, MUNICIPIO DE SAN BARTOLO COYOTEPEC, ESTADO DE OAXACA, EL DÍA DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

POR **"LA SECRETARÍA"**



MTRO. FARID ACEVEDO LÓPEZ
SECRETARIO DE FINANZAS



L.F.C.P. PAOLA PORRAS PÉREZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



MTRO. GILBERTO MELO GUZMÁN
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA



**LIC. FERNANDO MARIO SIERRA
ACEVEDO**
JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DEL
INSTITUTO CATASTRAL



C. LILIANA JOSSELIN CRUZ PERALTA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES



POR "LA EMPRESA"

C. JOSÉ MANUEL GARCÍA VALENCIA
ADMINISTRADOR ÚNICO
IN-PUBLICIDAD S.A. DE C.V.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO NÚMERO **SEFIN/DA/DRM/IR/018/2023**, QUE TIENE POR OBJETO LA "ADQUISICIÓN DE FORMAS OFICIALES VALORADAS DEL RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL (BOLETA PREDIAL)" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO; Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA IN-PUBLICIDAD, S.A. DE C.V., DE FECHA DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

SM
EX